

100年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師、第1次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試、特種考試中醫師、語言治療師、聽力師、牙體技術人員考試試題

代號：50110 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：民法概要與信託法概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、監護宣告應具備什麼要件？設甲為已成年而受監護宣告之人，有一筆土地，乙欲購買之。乙應如何為意思表示，始得成立有效之買賣契約？（25分）
- 二、最高限額抵押權所擔保之債權有何特性？所謂「最高限額」，其範圍包括那些？（25分）
- 三、拋棄繼承之方式如何？設甲向乙貸款，已屆清償期，無力償還，適甲之父親丙病逝，留有遺產，甲卻拋棄繼承，該遺產由另一繼承人丁單獨繼承。請附理由說明乙可否以甲拋棄繼承有害其債權為由，依民法第 244 條規定聲請法院撤銷之？（25分）
- 四、依信託法規定，受託人原則不得將信託財產轉為自有財產，或於該信託財產上設定或取得權利。但有例外，例外情形有那些？受託人違反上述規定時，其效力如何？（25分）